

Số: 2314 /TB-THADS

Quận 12, ngày 05 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVComBank);  
- Công ty TNHH XDTMDVVT Nam Toàn Thắng;  
- Ông Ngô Hoàng Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 5372/TTĐG ngày 05/11/2024, về việc đấu giá không thành đối với 05 tài sản do không có người đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh.

#### Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVComBank); địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm TP. Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Nam Toàn Thắng (Công ty Nam Toàn Thắng); địa chỉ: Văn phòng 02 – Tầng 8 Tòa nhà Pearl Plaza, số 561A, đường Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Ngô Hoàng Minh; địa chỉ: 230 Điện Biên Phủ, Phường 7, Quận 3 TP. Hồ Chí Minh. Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 219/HĐ-ĐG ngày 08/10/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) về việc bán đấu giá đối với các tài sản là: **Bán cùng lúc 05 tài sản**, như sau:

**- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 512, tờ bản đồ số: 01, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Diện tích theo giấy chứng nhận: 917,7 m<sup>2</sup>;
- Diện tích theo hiện trạng thực tế: 905,8 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.



**-Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 858, tờ bản đồ số: 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Tổng diện tích: 1.299 m<sup>2</sup>; trong đó:
  - + Diện tích đất ở: 1.279,1 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 19,9 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng:
  - + Đất ở: Lâu dài.
  - + Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 24/12/2030.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.279,1 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 19,9 m<sup>2</sup>.

**-Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Một phần nhà số 49/5, Khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.**

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 859, tờ bản đồ số: 1;
- Diện tích: 102,7 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì có công nhận quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng: 38,9 m<sup>2</sup> nhưng hiện trạng thực tế là đất trống.

**-Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Một phần nhà số 49/5, Khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.**

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 860, tờ bản đồ số: 1;
- Diện tích: 56,9 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì có công nhận quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng: 44,8 m<sup>2</sup> nhưng hiện trạng thực tế là đất trống.

**-Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Một phần nhà số 49/5, Khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.**

• Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 861, tờ bản đồ số: 1;
- Diện tích: 57,1 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì có công nhận quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng: 57,1 m<sup>2</sup> nhưng hiện trạng thực tế là đất trống.

**Lưu ý:** Hiện trạng tài sản có một phần đất trống thuộc quy hoạch hành lang bảo vệ rạch và quy hoạch giao thông (đường dự phóng); một phần đất trống tiếp giáp đường hiện hữu (đường TL 57) và tiếp giáp ranh sử dụng đất (các thửa đất số 859, 860 và 861) không thuộc tài sản thi hành án, không có tài liệu thể hiện người đăng ký sử dụng.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** (bán cùng lúc 05 tài sản)

Viết bằng số: **61.751.924.000 đồng.**

Viết bằng chữ: *Sáu mươi một tỷ bảy trăm năm mươi một triệu chín trăm hai mươi bốn ngàn đồng.*

Ngày 10/10/2024, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh đã có Thông báo đăng báo số 4819/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có tài sản đấu giá.

Tuy nhiên, ngày 05/11/2024, Trung tâm có văn bản số 5372/TTĐG, thông báo đã hết thời hạn nộp hồ sơ (cụ thể, đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024), nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá **10%** giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để các bên có tên trên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Ông Trương Quang Hưng;
- CC. THADS Q. Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quỳnh Giao**